

### Agence de Nancy

599 Pierre et Marie Curie, Bâtiment SYNERGIHP  
54710 LUDRES  
Tel 03 54 17 04 95  
nancy@alpes-contrôles.fr

CTC R200/Version 2.5

| Mission(s)                       |            |
|----------------------------------|------------|
| ATHAND, HAND, L (*), LE, SEI (*) |            |
| Nos références                   | Date       |
| 540C231N (570-C-2023-003U)       | 19/12/2025 |

## NANCY - TRAVAUX DE MISE EN ACCESSIBILITÉ - SITE DE LA PRÉSIDENTE LIBÉRATION

## RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE N°1



|       |                                    |                  |                                    |
|-------|------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| Envoi | UNIVERSITE DE LORRAINE - TOUSSAINT | Maître d'ouvrage | thierry.toussaint@univ-lorraine.fr |
| Copie | 3B Architecture                    | Maître d'oeuvre  | 3b-architecture@3b-architecture.fr |

**Auteur(s):** Le chargé d'affaire, Kévin MELACOTTE - Le vérificateur des installations électriques, René LARGER

Le chargé d'affaire,  
Kévin MELACOTTE

# SOMMAIRE

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I - OBJET DU RAPPORT.....                                                                | 3  |
| II - MISSION CONFIEE A BUREAU ALPES CONTROLES.....                                       | 3  |
| III - AUTEURS DU RAPPORT.....                                                            | 3  |
| IV - RENSEIGNEMENTS GENERAUX.....                                                        | 3  |
| IV.1 - Désignation des intervenants.....                                                 | 3  |
| IV.2 - Description sommaire et adresse de l'opération.....                               | 3  |
| IV.3 - Montant prévisionnel des travaux.....                                             | 3  |
| IV.4 - Calendrier des travaux.....                                                       | 4  |
| V - DOCUMENTS EXAMINES.....                                                              | 5  |
| VI - OBSERVATIONS LOT PAR LOT.....                                                       | 6  |
| VII - DOCUMENTS A TRANSMETTRE A BUREAU ALPES CONTROLES.....                              | 7  |
| VIII - RAPPORTS SPECIFIQUES AUX MISSIONS.....                                            | 8  |
| VIII.1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements (*).....                        | 9  |
| VIII.2 - Solidité des existants.....                                                     | 10 |
| VIII.3 - Accessibilité handicapés des constructions - ERP en cadre bâti existant.....    | 11 |
| VIII.4 - Classement et référentiel.....                                                  | 21 |
| VIII.5 - Sécurité des personnes dans les constructions - ERP 1er groupe (*).....         | 23 |
| VIII.6 - Sécurité des personnes dans les constructions - type R (*).....                 | 31 |
| VIII.7 - Sécurité des personnes dans les constructions - autres réglementations (*)..... | 33 |

# I - OBJET DU RAPPORT

Le présent document regroupe les avis que Bureau Alpes Contrôles formule à l'issue de la phase conception.

Il constitue le rapport mentionné au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100 et au CCTG objet du décret n°99.443 du 28 mai 1999.

Rapport Initial de Contrôle Technique concernant les travaux de mise en accessibilité sur le site de la présidence, Avenue de la Libération à NANCY

## II - MISSION CONFIEE A BUREAU ALPES CONTROLES

Les avis sont donnés dans le cadre des missions de contrôle technique confiées à Bureau Alpes Contrôles par le Maître d'Ouvrage dans la convention de contrôle technique n°570-C-2023-003U et qui sont détaillées ci après :

- ATHAND - Mission "attestation relative au respect des règles d'accessibilité aux personnes handicapées"
- HAND - Mission relative à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées
- L - Mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (\*)
- LE - Mission relative à la solidité des existants
- SEI - Mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions applicables aux ERP et IGH (\*)

Le Contrôleur Technique donne ses avis au Maître de l'Ouvrage dans le cadre des missions qui lui ont été confiées.

Le Maître de l'Ouvrage reçoit les avis du Contrôleur Technique, décide de la suite qu'il entend leur donner, communique en conséquence ses instructions aux constructeurs et fait connaître au Contrôleur Technique la suite qui a été donnée aux avis que celui-ci lui a adressés. Le Contrôleur Technique ne peut donner d'instructions aux Constructeurs.

Le Contrôleur Technique ne peut, en aucun cas, se substituer aux différents Constructeurs qui procèdent, chacun pour ce qui le concerne, à l'élaboration des documents techniques, des calculs justificatifs, à la direction, l'exécution, la surveillance et la réception des travaux. En conséquence, le Contrôleur Technique ne peut prendre, ou faire prendre, les mesures nécessaires pour donner à ses avis les suites prévues par le Maître de l'Ouvrage.

## III - AUTEURS DU RAPPORT

Le chargé d'affaire, Kévin MELACOTTE

Le vérificateur des installations électriques, René LARGER

## IV - RENSEIGNEMENTS GENERAUX

### IV.1 - Désignation des intervenants

Maître d'ouvrage

UNIVERSITE DE LORRAINE

34 COURS LEOPOLD

54000 NANCY

### IV.2 - Description sommaire et adresse de l'opération

Travaux de mise en accessibilité sur le site de la présidence, Avenue de la Libération à NANCY

Adresse de l'opération :

91 Avenue de la Libération 54000 NANCY

### IV.3 - Montant prévisionnel des travaux

1 860 000 Euros HT

## IV.4 - Calendrier des travaux

Début des travaux : 0000-00-00

Durée prévisionnelle des travaux : 30 mois

La mission du contrôleur technique définie en NFP03100 vise l'ouvrage achevé. Il appartient aux responsables du planning de veiller à programmer les travaux en cohérence avec les indications présentes en norme, DTU, Avis technique... En particulier, le planning devra permettre l'obtention des résistances suffisantes des matériaux à base de liants hydrauliques, ainsi que des taux d'humidités adéquates à la poursuite des travaux. De plus, nous rappelons que chaque entreprise est responsable de la réception des supports avant son intervention.

## V - DOCUMENTS EXAMINES

### - Plans architectes 3B Architecture - Date : 31/10/2025

Existants : E01 à E05

Modifications : M01 à M05

Projets : P01 à P05

Détails : D01a, D01b, D01c, D02a, D02b, D03, D04, D05, ES1

### - CCTP 3B Architecture - Date : Octobre 2025

Lot 01 Démolitions - Plâtrerie

Lot 02 Menuiseries intérieures - Signalétique

Lot 03 Peinture Revêtements de sols - Faïence

Lot 04 Électricité

Lot 05 Plomberie Sanitaires Chauffage

### - En attente concernant cette AT sur la PV SCDS, sésa

### - Dossier de demande d'AT - Date : 15/10/2025

### - CERFA demande d'AT - Date : 15/10/2025

## VI - OBSERVATIONS LOT PAR LOT

Les observations qui suivent, émises en phase conception, devront être suivies d'effets.

### Maître d'ouvrage - UNIVERSITE DE LORRAINE

- Hand:

Présence d'une demande de dérogation concernant l'escalier principal en raison de sa valeur patrimonial.

Sujet des demandes :

- Absence de prolongations des mains courantes
- Présence d'une rupture franche de continuité de la main courante

=> Nous transmettre le retour des autorités compétentes sur ces demandes de dérogations

- \* Incendie:

Nous transmettre le retour de la demande d'AT concernant les travaux de mise en accessibilité PMR

### Lot 101 - Maître d'oeuvre - 3B Architecture

- Hand:

Est il prévu un plafond acoustique au droit de l'accueil du R+2 ?

- Hand:

Concerne les différents groupes de sanitaires hommes avec minimum 2 urinoirs (RDC, R+1, R+3, R+4)

Pour être conforme réglementairement au moins un urinoir doit être plus bas. Absence de précision sur les plans

- Hand :

Au R+2, la douche n'est pas accessible aux personnes PMR :

Non visible sur les plans : Barre de maintien debout, de transfert ; Siège ; espace d'usage à coté du siège.

Y a t'il un ressaut >2 cm pour accéder à la douche ?

Les commandes de la douche sont elles accessibles ? Non visible sur la porte la présence d'une barre de tirage pour refermer la porte derrière soi

- \* Incendie:

Confirmer la présence ou le rajout d'un flash dans le sanitaire/douche PMR du R+2

- \* Incendie:

L'article CO53§3 précise que les portes d'accès aux cages d'escaliers doivent faire maximum 2.20m de hauteur.

=> il est prévu sur les plans et au CCTP des portes de 2.28m

- \* Incendie :

Non conformité dans le CCTP ELEC : Pour rappel l'arrête de 17 mai 2024 est entrée en application le 25 mai 2025 et donc changement important le Câble U1000RO2V ( câble noir couramment utilisé ) est interdit dans les établissements ERP.

Les conducteurs et les câbles électriques doivent être classés Cca-s2, d2,a2 pour toute utilisation dans le cadre d'une demande d'AT ou PC déposée à partir du 25/05/2025

- \* Incendie:

Article R15 : A notre connaissance le système d'alarme est de type 1 ou 2 => Les portes des escaliers protégés doivent être à fermeture automatique.

=> Au CCTP M.INT le remplacement des portes des escaliers ne fait pas mention de l'exigence de portes DAS conforme à la norme NF S61-937

NOTA : La présence de portes à fermeture automatique n'empêche pas de maintenir les portes fermées en usage normal

## VII - DOCUMENTS A TRANSMETTRE A BUREAU ALPES CONTROLES

Les documents listés ci-après ainsi que tous ceux décrivant les ouvrages et équipements à construire émis par les divers intervenants de l'opération devront nous être transmis pour nous permettre de délivrer les avis sur les ouvrages concernés. De plus, en application de l'article R125-19 du Code de la construction et de l'habitation, les documents formalisant les vérifications techniques et auto-contrôle de leurs ouvrages par les constructeurs devront aussi nous être transmis.

### RENSEIGNEMENTS GENERAUX

- Arrêté d'AT

### SECURITE INCENDIE

#### Portes

- Portes simple vantail : PV de résistance au feu ½ heure
- Portes doubles vantaux : PV de résistance au feu ½ heure
- Portes DAS : certificat de conformité NF S 61-937

#### Aménagements

- Sols souples plastiques : PV de réaction au feu
- Faux-plafonds suspendus : PV de réaction au feu

### INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

#### Documentation techniques équipements, canalisations divers

- Certificat de classification C1 ou C2 des câbles de distribution (installations antérieure à l'application de l'arrêté du 17/05/2024)
- Déclaration de performance "Cca-s2, d2, a2" des conducteurs et des câbles de distribution des installations normales et remplacements dans les ERP (Euroclasse)

### ÉCLAIRAGE

#### Éclairage normal

- Documentations constructeurs des luminaires
- Certificats de conformité NF EN 60598 des luminaires

## VIII - RAPPORTS SPECIFIQUES AUX MISSIONS

Les rapports spécifiques aux missions confiées à BUREAU ALPES CONTROLES sont donnés ci-après, à savoir :

- Solidité des ouvrages et éléments d'équipements (\*)
- Solidité des existants
- Accessibilité handicapés des constructions - ERP en cadre bâti existant
- Sécurité des personnes dans les constructions - ERP 1er groupe (\*)
- Sécurité des personnes dans les constructions - type R (\*)
- Sécurité des personnes dans les constructions - autres réglementations (\*)

Signification des sigles utilisés pour les avis :

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AF</b> | AVIS FAVORABLE sur les points examinés et émis par référence aux éléments contenus dans les documents dont nous avons connaissance à ce stade de l'opération.                                                                                                                                             |
| <b>AS</b> | AVIS SUSPENDU concernant des dispositions insuffisamment définies et pour lesquelles nous demandons des précisions. En l'absence de fournitures des documents ou renseignements demandés, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification de notre part. |
| <b>AD</b> | AVIS DEFAVORABLE sur le point examiné en regard d'un référentiel connu ou reconnu.                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>SO</b> | SANS OBJET - Le point examiné est sans objet pour l'opération considérée.                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PM</b> | POUR MEMOIRE                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>HM</b> | HORS MISSION                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Nota : Les avis formulés en phase conception ne préjugent pas des avis qui pourront être émis lors de la réalisation.



## VIII.1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements (\*)

Mission sans objet: Les travaux de mise en accessibilité n'ont pas d'impact sur le clos couvert du bâtiment

## VIII.2 - Solidité des existants

Mission sans objet: Les travaux de mise en accessibilité n'ont pas d'impact sur la structure existante

## VIII.3 - Accessibilité handicapés des constructions - ERP en cadre bâti existant

o Code de la construction et de l'habitation - articles L161-1 à L164-3, R164-1 à R164-5

Modifiés par

o Décret n°2006-555 du 17 mai 2006 relatif à l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation et modifiant le Code de la construction et de l'habitation.

o Décret n°2007-1327 du 11 septembre 2007 relatif à la sécurité et à l'accessibilité des établissements recevant du public et des immeubles de grande hauteur, modifiant le Code de la construction et de l'habitation et portant diverses dispositions relatives au code de l'urbanisme,

o Décret n° 2009-500 du 30 avril 2009 relatif à l'accessibilité des établissements recevant du public et des bâtiments à usage d'habitation,

o Arrêt du conseil d'état n°295382 et n°298315 du 21 juillet 2009.

o Décret n°2014-1326 du 5 novembre 2014 modifiant les dispositions du Code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public

o Décret n° 2017-431 du 28 mars 2017 relatif au registre public d'accessibilité et modifiant diverses dispositions relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public

o Décret n° 2017-456 du 29 mars 2017 relatif au patrimoine mondial, aux monuments historiques et aux sites patrimoniaux remarquables

o Arrêté du 8 décembre 2014 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R164-1 à R164-3 du Code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n°2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public.

o Arrêté du 28 avril 2017 modifiant diverses dispositions relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des logements destinés à l'occupation temporaire ou saisonnière dont la gestion et l'entretien sont organisés et assurés de façon permanente, des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant, des installations existantes ouvertes au public ainsi que des bâtiments d'habitation collectifs et des maisons individuelles lors de leur construction

o Arrêté du 27 février 2019 modifiant diverses dispositions relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitation collectifs et des maisons individuelles lors de leur construction, des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public

Commentaire général :

Certaines règles sont essentiellement d'ordre qualitatif et ne font pas l'objet de référentiel technique commun précis. Les avis portés à leur sujet sont donc à considérer comme présomptions de respect ou non-respect, établis selon la propre appréciation des dispositions constatées et ne préjugant pas d'interprétations contraires. La responsabilité de la société Bureau Alpes Contrôles sur ces points ne pourra donc pas être engagée.

| Réf             | Exigences réglementaires                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Avis     | Observations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>Code de la construction et de l'habitation</b><br><br><b>Livre I, Titre VI, Chapitre IV - Etablissements recevant du public existants</b>                                                                                                                                                                       | PM       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| R164-1-I        | Domaine d'application du présent chapitre                                                                                                                                                                                                                                                                          | PM       | Applicable aux ERP existants ou créés dans un cadre bâti existant et aux installations ouvertes au public existantes                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| R164-1-II & III | Dispositions applicables ou solutions équivalentes                                                                                                                                                                                                                                                                 | PM       | Arrêté du 08/12/14 modifié –voir articles ci-dessous                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| R164-2-I        | Travaux de modification ou d'extension dans ERP existants ou créés dans cadre bâti existant et IOP existantes :<br>- a) à l'intérieur de volume ou surfaces existantes<br>- b) construction de surfaces ou de volumes nouveaux à l'intérieur d'un cadre bâti existant                                              | AF<br>SO | Maintien à minima des conditions d'accessibilité existantes<br>Voir R164-1et arrêté du 08/12/14 modifié ci-dessous                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| R-164-2-II      | Obligations pour les ERP existants ou créés dans cadre bâti existant, autres que ceux de 5ème catégorie :<br>Obligation de mise en accessibilité selon R111-19-7 III Travaux d'accessibilité en cours à la date de parution de l'arrêté du 08/12/14 (JO du 13/12/14) Modifications ou renouvellement d'équipements | PM       | Arrêté du 08/12/14 modifié Application des articles 2 à 19 de l'arrêté du 01/08/06 avec possibilités de modalités particulières d'application selon les articles 3 à 11 de l'arrêté du 21 mars 2007 Arrêté du 08/12/14 modifié                                                                                                                                                                      |
| R-164-2-IV      | Application particulière : Réseaux souterrains de transports ferroviaires et de transports guidés                                                                                                                                                                                                                  | PM       | Les travaux concernent la mise en accessibilité du bâtiment<br>Concerne le Maître d'ouvrage                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| R-164-3-I       | Dérogation en cas de : impossibilité technique contraintes liées au patrimoine architectural disproportion manifeste Coût ou nature des travaux Rupture chaîne du déplacement refus des copropriétaires                                                                                                            | AS       | <b>Hand:</b><br><br><b>Présence d'une demande de dérogation concernant l'escalier principal en raison de sa valeur patrimonial.</b><br><b>Sujet des demandes :</b><br>- Absence de prolongations des mains courantes<br>- Présence d'une rupture franche de continuité de la main courante<br><br><b>=&gt; Nous transmettre le retour des autorités compétentes sur ces demandes de dérogations</b> |
| R-164-3-II      | Etablissement remplissant une mission de service public : mesure de substitution obligatoire                                                                                                                                                                                                                       | SO       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| R-164-3-III     | Modalités de dépôt et justifications à produire                                                                                                                                                                                                                                                                    | HM       | Selon arrêté à paraître                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Art. R164-4     | I- Conditions techniques d'application des articles R164-1 à R164-3 définies par arrêté                                                                                                                                                                                                                            | PM       | Voir Arrêté du 08/12/14 modifié                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                 | II- Caractéristiques spécifiques pour certains établissements (Enceintes sportives ; Etablissements avec prestation visuelle ou sonore)                                                                                                                                                                            | PM       | Arrêtés non parus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Art. R164-5     | Règles particulières à certains établissements (Etablissements pénitentiaires ; militaires ; Centres de rétention administrative et locaux de garde à vue ; Chapiteaux tentes et structures gonflables ou non ; Etablissements flottants)                                                                          | PM       | Etablissements pénitentiaires : Arrêté du 29/12/2016 Autres établissements : Arrêté non paru                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                 | <b>Arrête du 08/12/2014 modifié fixant les dispositions prises pour l'application des articles R164-1 à R164-4 du Code de la construction et de l'habitation.</b>                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Art. 1          | Les dispositions architecturales et les aménagements propres à assurer l'accessibilité des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes, avec ou sans travaux, satisfont aux obligations définies aux articles 2 à 19                                      | PM       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                 | Des solutions d'effet équivalent peuvent être mises en oeuvre                                                                                                                                                                                                                                                      | SO       | Absence de solutions équivalentes portées à notre connaissance                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                 | Conditions de dépôt et d'obtention d'une solution d'effet équivalent                                                                                                                                                                                                                                               | PM       | A la charge du MOA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Réf    | Exigences réglementaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avis | Observations                                                                                                                  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | Dispositions des articles 5 à 19 concernant : - les espaces de manoeuvre avec possibilité de demi-tour - les espace de manoeuvre de porte - les espace d'usage des équipements - la distance minimale entre la poignée de porte et l'angle rentrant<br>Ne s'appliquent pas dans les étages et niveaux non accessibles aux fauteuils roulants | SO   | Tous les niveaux sont accessibles depuis un ascenseur                                                                         |
| Art. 2 | <b>Dispositions relatives aux cheminements extérieurs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | HM   | Les travaux ne concernent pas les cheminement extérieurs. Accès directement depuis la rue sur l'entrée principale du bâtiment |
| Art. 3 | <b>Dispositions relatives au stationnement automobile</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SO   | Absence de stationnement à destination du public                                                                              |
| Art.4  | <b>Dispositions relatives aux accès à l'établissement ou l'installation</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                               |
|        | <b>I. - Usage attendu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                                                                                                                               |
|        | Niveau d'accès principal à chaque bâtiment accessible en continuité avec le cheminement extérieur.                                                                                                                                                                                                                                           | AF   |                                                                                                                               |
|        | En cas de Contrôle d'accès : Dispositifs de signalement au personnel repéré accessible et simple                                                                                                                                                                                                                                             | AF   | Visiophone déplacé à hauteur PMR + espace d'usage                                                                             |
|        | <b>II. - Caractéristiques minimales</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |                                                                                                                               |
|        | <b>1° Accès</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |                                                                                                                               |
|        | Ressaut maxi de 2cm (porté à 4cm sous condition)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | HM   |                                                                                                                               |
|        | Rampe par ordre de préférence : permanente intérieure, permanente extérieure sur voirie, amovible automatique ou manuelle                                                                                                                                                                                                                    |      |                                                                                                                               |
|        | Caractéristiques rampe :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SO   |                                                                                                                               |
|        | Supportant 300 kg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                                                                                                               |
|        | Pentes ≤ 6% (exceptionnellement jusqu'à 10% sur une longueur de 2m et jusqu'à 12% sur une longueur de 0,50m)                                                                                                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                               |
|        | Suffisamment large                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                                                                                                                               |
|        | Non glissante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                                                                                                                               |
|        | Contrastée / environnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                                                               |
|        | avec matériaux opaques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                                                                                                               |
|        | Absence de vides latéraux pour rampe inclinée permanente                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SO   |                                                                                                                               |
|        | Dispositif permettant de se signaler au personnel en cas de rampe amovible (sonnette à minima) Situé à proximité de la porte d'entrée Facilement repérable, visuellement contrasté, identifié Indiquant l'état de fonctionnement si rampe automatique Implanté entre 90cm et 130 cm et à 40 cm d'obstacle                                    | SO   |                                                                                                                               |
|        | Personnel formé à la manipulation de la rampe amovible                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SO   |                                                                                                                               |
|        | <b>2° Repérage</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                                                                                                                               |
|        | Repérage de l'entrée principale (architecture, matériaux ou contrastes)                                                                                                                                                                                                                                                                      | HM   |                                                                                                                               |
|        | Si numéro ou dénomination établissement à proximité entrée                                                                                                                                                                                                                                                                                   | HM   |                                                                                                                               |
|        | En cas de Contrôle d'accès : Dispositifs de signalement situé hors d'une zone sombre, repéré, signalé                                                                                                                                                                                                                                        | AF   |                                                                                                                               |
|        | <b>3° Atteinte et usage</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                               |
|        | Position des systèmes de contrôle d'accès, de communication, de commandes manuelles électriques : situés à plus de 0,40m d'un angle rentrant ou de tout autre obstacle et hauteur comprise entre 0,90m et 1,30m)                                                                                                                             | AF   |                                                                                                                               |
|        | Position des systèmes de contrôle d'accès, de communication, de commandes manuelles autres qu'électriques : situés à plus de 0,40m d'un angle rentrant ou de tout autre obstacle et hauteur comprise entre 0,90m et 1,30m)                                                                                                                   | AF   |                                                                                                                               |
|        | Système d'ouverture électrique des portes utilisable en position debout ou assise                                                                                                                                                                                                                                                            | HM   | dans le SAS portes coulissantes automatiques existantes non modifiées                                                         |

| Réf    | Exigences réglementaires                                                                                                                                                                                                          | Avis | Observations                                                                              |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art. 5 | Système d'ouverture non électrique des portes utilisable en position debout ou assise                                                                                                                                             | SO   | Rajout d'une BM à l'entrée principale RDC ainsi qu'à l'accueil de la maison de la finance |
|        | Conformité à l'annexe 3 des éléments d'information relatifs à l'orientation dans le bâtiment                                                                                                                                      | PM   |                                                                                           |
|        | Signal sonore et visuel lié au fonctionnement des dispositifs d'accès                                                                                                                                                             | HM   |                                                                                           |
|        | En cas de contrôle d'accès, possibilité de signaléme pour personnes sourdes, malentendantes, muettes.                                                                                                                             | AF   |                                                                                           |
|        | Sans vision directe : interphonie avec visualisation.                                                                                                                                                                             | AF   |                                                                                           |
|        | En cas d'installation ou de renouvellement des appareils d'interphonie : boucle d'induction magnétique selon annexe 9 ou NF EN 60.118-4 et retour visuel des informations principales fournies                                    | AF   |                                                                                           |
|        | <b>Dispositions relatives à l'accueil du public</b>                                                                                                                                                                               |      |                                                                                           |
|        | <b>I. - Usage attendu</b>                                                                                                                                                                                                         |      |                                                                                           |
|        | Repérage, accessibilité et utilisation d'au moins un point d'accueil adapté à l'entrée                                                                                                                                            | AF   |                                                                                           |
|        | Toute information sonore nécessaire à l'utilisation du point d'accueil, transmise par moyens adaptés ou doublée par une information visuelle                                                                                      | PM   |                                                                                           |
| Art. 6 | Eclairage renforcé dans les espaces ou équipements de communication                                                                                                                                                               | AF   | 200 lux prévu                                                                             |
|        | <b>II. - Caractéristiques minimales</b>                                                                                                                                                                                           |      |                                                                                           |
|        | Banques d'accueil et mobilier en faisant office utilisables assis ou debout avec communication visuelle                                                                                                                           | AF   | Tablette PMR à l'accueil RDC                                                              |
|        | Equipement destiné à lire, écrire ou utiliser un clavier (hauteur maximale 0,80m, vide en partie inférieure 0,30m x 0,60m x 0,70m)                                                                                                | AF   |                                                                                           |
|        | Si accueil sonorisé (si renouvellement ou installation): obligation d'un système de transmission du signal acoustique par induction magnétique selon annexe 9 ou conforme à la norme NF EN 60118-4 avec pictogramme correspondant | AF   | Rajout d'une BM à l'entrée principale RDC ainsi qu'à l'accueil de la maison de la finance |
|        | BIM obligatoire pour ERP avec mission de service public et ERP de 1ère et 2ème catégorie                                                                                                                                          | AF   |                                                                                           |
|        | Eclairage du poste d'accueil selon art 14 (200 lux)                                                                                                                                                                               | AF   | 200 lux prévu                                                                             |
|        | <b>Dispositions relatives aux circulations intérieures horizontales</b>                                                                                                                                                           |      |                                                                                           |
|        | <b>I. - Usage attendu</b>                                                                                                                                                                                                         |      |                                                                                           |
|        | Repérage et accessibilité des circulations intérieures horizontales                                                                                                                                                               | AF   |                                                                                           |
|        | Accès à l'ensemble des locaux ouverts au public et possibilité de ressortir de manière autonome.                                                                                                                                  | AF   |                                                                                           |
|        | <b>II. - Caractéristiques minimales</b>                                                                                                                                                                                           |      |                                                                                           |
|        | <b>1° Caractéristiques dimensionnelles :</b>                                                                                                                                                                                      |      |                                                                                           |
|        | a) Profil en long                                                                                                                                                                                                                 |      |                                                                                           |
|        | Pente ≤ 6% (exceptionnellement jusqu'à 10% sur une longueur de 2m et jusqu'à 12% sur une longueur de 0,50m)                                                                                                                       | HM   | Rampe existante au RDC                                                                    |
|        | Palier de repos (1,20 m x 1,40 m) en haut et en bas de chaque plan incliné et tous les 10 mètres si pente ≥ 5%                                                                                                                    | HM   |                                                                                           |
|        | Ressaut maxi de 2cm (porté à 4cm sous condition) Ressauts interdits en haut et bas de plan incliné                                                                                                                                | HM   |                                                                                           |
|        | Distance minimale entre deux ressauts successifs de 2,50m                                                                                                                                                                         | HM   |                                                                                           |
|        | Pente comportant plusieurs ressauts successifs interdit                                                                                                                                                                           | PM   |                                                                                           |
|        | b) Profil en travers                                                                                                                                                                                                              |      |                                                                                           |

| Réf    | Exigences réglementaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Avis | Observations |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Art. 7 | Largeur minimale 1,20m (allées structurantes)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | AF   |              |
|        | Rétrécissement ponctuel entre 0,90m et 1,20m                                                                                                                                                                                                                                                                                            | AF   |              |
|        | Dévers ≤ 3%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | AF   |              |
|        | c) Profil en travers (allées non structurantes)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |              |
|        | Largeur minimale 1,05m au sol et 0,90m mini au-dessus de 20 cm du sol                                                                                                                                                                                                                                                                   | SO   |              |
|        | Espace de manoeuvre avec possibilité de demi-tour (ø=1,50m) tous les 6m et aux croisements des allées non structurantes                                                                                                                                                                                                                 | AF   |              |
|        | Dévers ≤ 3%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | AF   |              |
|        | d) Espaces de manoeuvre et d'usage pour les personnes circulant en fauteuil roulant                                                                                                                                                                                                                                                     |      |              |
|        | Espace de manoeuvre de porte de part et d'autre de chaque porte ou portillon (longueur de 1,70m en poussant et de 2,20m en tirant) à l'exception des portes automatiques coulissantes fonctionnant sur détection de présence et de ceux ouvrant uniquement sur un escalier et des portes des sanitaires, douches et cabines non adaptés | AF   |              |
|        | Espace d'usage (0,80m x 1,30m) devant chaque équipement électrique                                                                                                                                                                                                                                                                      | HM   |              |
|        | Espace d'usage (0,80m x 1,30m) devant chaque équipement autre qu'électrique                                                                                                                                                                                                                                                             | HM   |              |
|        | <b>2° Sécurité d'usage</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |              |
|        | Sol non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue                                                                                                                                                                                                                                                              | AF   |              |
|        | Trous et fente de dimension inférieure à 2cm                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PM   |              |
|        | Cheminement libre de tout obstacle (passage libre de 2,20m, contraste visuel...).                                                                                                                                                                                                                                                       | AF   |              |
|        | Lors de l'installation (ou de travaux sur les cheminements) d'éléments en porte-à-faux ou en saillie de plus de 15 cm : Mise en place de dispositif (arrondi sans arête vive) détectable à la canne selon annexe 4                                                                                                                      | AF   |              |
|        | En cas de travaux sur cheminement accessible Dispositif de protection à proximité d'une rupture de niveau de plus de 0,40m si distance inférieure à 0,90m du cheminement                                                                                                                                                                | AF   |              |
|        | Repérage des vides accessibles sous escaliers                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SO   |              |
|        | Repérage des parois vitrées                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | AF   |              |
|        | Escalier de 3 marches ou plus : respect de l'article 7-1 à l'exception de l'éclairage                                                                                                                                                                                                                                                   | AF   |              |
|        | Escalier de moins de 3 marches : respect de la sécurité d'usage visée au 2° de l'article 7-1 à l'exception de l'éclairage                                                                                                                                                                                                               | SO   |              |
|        | En cas d'installation ou de mise en place du dispositif d'éveil de vigilance :                                                                                                                                                                                                                                                          | AF   |              |
|        | Conformes à l'annexe 7 (plots régulièrement espacés, largeur suffisante, contrastée visuellement, non glissante, sans gêne pour PMR, distance = pas de freinage) ou norme NF P 98-351                                                                                                                                                   |      |              |
|        | Eclairage du cheminement selon l'art. 14 (100 lux)                                                                                                                                                                                                                                                                                      | AF   |              |
|        | <b>Dispositions relatives aux circulations intérieures verticales</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |              |
|        | Niveau considéré comme étage pour toute dénivellation ≥ 1,20m                                                                                                                                                                                                                                                                           | PM   |              |
|        | Si ascenseur, tous les étages comportant des locaux ouverts au public doivent être desservis                                                                                                                                                                                                                                            | HM   |              |
|        | Signalisation des escaliers et ascenseurs si non visibles depuis le hall                                                                                                                                                                                                                                                                | AF   |              |
|        | Dessert de façon sélective, signalisation adaptée des escaliers ou des ascenseurs y compris à proximité des dispositifs de commande sur palier                                                                                                                                                                                          | HM   |              |
|        | Le numéro ou la dénomination de chaque étage est accessible sur chaque palier, à proximité de l'ascenseur, par une signalétique en relief visuellement contrastée par rapport à son environnement immédiat et fixée de telle sorte qu'une personne présentant une déficience visuelle puisse détecter sa signification par le toucher   | AF   |              |

| Réf   | Exigences réglementaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Avis                                                       | Observations                                                                                                                                                                                                         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <b>7.1. escaliers</b><br><br><b>I. - Usage attendu</b><br>Usage en sécurité y compris avec une aide appropriée<br><br><b>II. - Caractéristiques minimales pour escaliers d'usage normal avec ou sans ascenseur</b><br><br>1° Caractéristiques dimensionnelles<br>Largeur minimale entre mains courantes : 1,00m<br>Marches : hauteur ≤ 17cm ; giron ≥ 28 cm<br><br>2° Sécurité d'usage<br>Signalisation de la 1ère marche en haut et sur palier intermédiaire par contraste visuel et tactile<br>Contremarche pour la 1ère et dernière marche avec contraste visuel<br>Nez de marches contrastés, non glissants, sans débord excessif<br>Escalier éclairé selon art. 14 (150 lux)<br><br>3° Atteinte et usage<br>Main courante de chaque côté<br>Située entre 0,80m et 1,00m de hauteur, dépassant les premières et dernières marches d'une longueur de marche, continue, rigide, préhensible, contrastée<br>Discontinuité de la main courante 10 cm maxi pour escaliers à fut central | HM<br>HM<br><br>AF<br>AF<br>AF<br>AF<br><br>AF<br>AF<br>AF | Prévus 150 lux<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>Hors demande de dérogation.<br>Conforme sur les plans.<br>Plans et détails d'EXE à transmettre impérativement avant réalisation<br>Hors demande de dérogation. |
|       | <b>7.2. Ascenseurs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | HM                                                         | Pas de travaux sur les ascenseurs                                                                                                                                                                                    |
| Art.8 | <b>Dispositions relatives aux tapis roulants, escaliers mécaniques et plans inclinés</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SO                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |
| Art.9 | <b>Dispositions relatives aux revêtements des sols, murs et plafonds des parties communes</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | AF                                                         | Avis uniquement sur les travaux de rvt de sol                                                                                                                                                                        |
|       | <b>I. - Usage attendu</b><br>Revêtements de sol sûrs et permettant une circulation aisée<br>Absence de gêne visuelle ou sonore<br><br><b>II. - Caractéristiques minimales</b><br>Tapis compatibles avec la circulation de fauteuils roulants et sans ressaut de plus de 2 cm<br>Respect des exigences réglementaires concernant les temps de réverbération et les surfaces équivalentes de matériaux absorbants (établissements d'enseignement, établissements de santé, hôtels)<br>En l'absence d'autres prescriptions réglementaires, aire d'absorption équivalente d'au moins 25% de la surface au sol pour les espaces réservés à l'accueil et à l'attente du public, les salles de restauration                                                                                                                                                                                                                                                                                   | AF<br>AF<br><br>AF<br>SO<br><br>AF<br><br>AS               | Plafond acoustique au droit de l'espace d'accueil au RDC<br><br><br><br><br><br><b>Hand:</b><br><b>Est il prévu un plafond acoustique au droit de l'accueil du R+2 ?</b>                                             |



| Réf     | Exigences réglementaires                                                                                                                                                                                           | Avis | Observations                                                                            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Art.10  | <b>Dispositions relatives aux portes, portiques et sas</b>                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |
|         | <b>I. - Usage attendu</b>                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                         |
|         | Repérage des portes vitrées                                                                                                                                                                                        | AF   |                                                                                         |
|         | Toutes portes manoeuvrables                                                                                                                                                                                        | AF   | Concernant les portes remplacées                                                        |
|         | Absence de danger pour portes battantes et automatiques                                                                                                                                                            | AF   | Concernant les portes remplacées                                                        |
|         | Sas de dimensions suffisantes pour passage et manoeuvre des portes                                                                                                                                                 |      |                                                                                         |
|         | Portes adaptées prévues à côté des portes incompatibles avec la réglementation (portes à tambour, tourniquets, sas cylindriques)                                                                                   | SO   |                                                                                         |
|         | <b>II. - Caractéristiques minimales</b>                                                                                                                                                                            |      |                                                                                         |
|         | <b>1° Caractéristiques dimensionnelles</b>                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |
|         | Largeur passage utile minimal de 1,20m pour desserte à partir de 100 personnes.                                                                                                                                    | SO   |                                                                                         |
|         | Vantail principal de 0,80m en cas de doubles vantaux (0,77 m en largeur utile)                                                                                                                                     | AF   | Concernant les portes remplacées                                                        |
|         | Largeur minimale de 0,80m pour locaux recevant moins de 100 personnes. (0,77 m en largeur utile)                                                                                                                   | AF   |                                                                                         |
|         | Largeur utile minimale des portiques de sécurité de 0,77m                                                                                                                                                          | SO   |                                                                                         |
|         | Espaces de manoeuvre des portes (longueur de 1,70m en poussant et de 2,20m en tirant) autres que celles ouvrant sur un escalier et des sanitaires, douches et des cabines d'essayage ou de déshabillage non adapté | AF   |                                                                                         |
|         | Espace de manoeuvre des portes de sas (espace rectangulaire de 1,20m x 1,70m en poussant et de 1,20m x 2,20m en tirant) hors du débattement de porte non manoeuvrée                                                | AF   |                                                                                         |
|         | <b>2° Atteinte et usage</b>                                                                                                                                                                                        |      |                                                                                         |
|         | Poignées de portes préhensibles et manoeuvrables « en position debout comme assis »                                                                                                                                | AF   | Concernant les portes remplacées                                                        |
|         | Temps d'ouverture automatique adapté et détection de personnes de toutes tailles                                                                                                                                   | HM   |                                                                                         |
|         | Système d'ouverture électrique avec signal sonore et lumineux                                                                                                                                                      |      |                                                                                         |
| Art. 11 | Effort nécessaire pour l'ouverture ≤ 50N                                                                                                                                                                           | PM   | Y veiller en EXE                                                                        |
|         | Portes avec dispositifs liés à la sécurité et la sûreté de l'établissement : possibilité de signalement à l'accueil et accès par portes adaptées                                                                   | HM   | Concerner l'interphone au RDC.<br>Des cartes sont fournies aux ayants droits uniquement |
|         | <b>3° Sécurité d'usage</b>                                                                                                                                                                                         |      |                                                                                         |
|         | En cas de travaux ou renouvellement, contraste visuel des portes ou encadrement ainsi que poignées par rapport à l'environnement                                                                                   | AF   | Y veiller en EXE                                                                        |
|         | Repérage des portes vitrées                                                                                                                                                                                        | AF   |                                                                                         |
|         | <b>Dispositions relatives aux locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande.</b>                                                                                                            |      |                                                                                         |
|         | <b>I. - Usage attendu</b>                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                         |
|         | Présence d'au moins un équipement électrique adapté en cas d'équipements groupés.                                                                                                                                  | HM   |                                                                                         |
|         | Présence d'au moins un équipement autre qu'électrique adapté en cas d'équipements groupés.                                                                                                                         | HM   |                                                                                         |
|         | <b>II. - Caractéristiques minimales</b>                                                                                                                                                                            |      |                                                                                         |
|         | <b>1° Repérage</b>                                                                                                                                                                                                 |      |                                                                                         |

| Réf     | Exigences réglementaires                                                                                                                                   | Avis | Observations                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art. 12 | Equipements et mobilier repérables par éclairage particulier ou contraste visuel                                                                           | AF   | Mobilier supplémentaire sous les mains courante de la rampe au RDC                                                                                                                                                            |
|         | Commandes électriques repérables par contraste visuel ou tactile                                                                                           | HM   |                                                                                                                                                                                                                               |
|         | Commandes de réglage chauffage /ventilation accessibles au public repérables par contraste visuel ou tactile                                               | HM   |                                                                                                                                                                                                                               |
|         | Autres commandes manuelles repérables par contraste visuel ou tactile                                                                                      | HM   |                                                                                                                                                                                                                               |
|         | <b>2° Atteinte et usage des équipements</b>                                                                                                                | HM   |                                                                                                                                                                                                                               |
|         | <b>Dispositions relatives aux sanitaires</b>                                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                                               |
|         | <b>I. - Usage attendu</b>                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                               |
|         | Présence d'au moins un cabinet d'aisance aménagé et d'un lavabo accessible par niveau accessible au public disposant de cabinet d'aisance                  | AF   | Y veiller en EXE. Les accessoires ne sont pas représentés sur les plans architecte                                                                                                                                            |
|         | Emplacement identique aux autres cabinets d'aisance regroupés                                                                                              | AF   |                                                                                                                                                                                                                               |
|         | Respect de la séparation par sexe non obligatoire. Accès au sanitaire PMR « mixte » depuis une circulation commune avec signalisation                      | AF   |                                                                                                                                                                                                                               |
|         | Accessibilité d'au moins un lavabo, miroir, distributeur de savon, sèche main                                                                              | PM   |                                                                                                                                                                                                                               |
|         | <b>II. - Caractéristiques minimales</b>                                                                                                                    |      |                                                                                                                                                                                                                               |
| Art. 13 | <b>1° Caractéristiques dimensionnelles</b>                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                                                                                               |
|         | Espace d'usage accessible (0,80m x 1,30m) parallèle à la cuvette hors débatement de porte                                                                  | AF   | A l'extérieur la plupart du temps                                                                                                                                                                                             |
|         | Espace de manoeuvre ( $\varnothing$ 1,50m) à l'intérieur ou à défaut à l'extérieur à proximité de la porte et espace manoeuvre de porte                    | AF   |                                                                                                                                                                                                                               |
|         | <b>2° Atteinte et usage</b>                                                                                                                                |      |                                                                                                                                                                                                                               |
|         | Dispositif de fermeture de porte                                                                                                                           | AF   | a priori conforme suivant plan et notice<br>a priori conforme suivant plan et notice                                                                                                                                          |
|         | Lave main à hauteur maximale 0,85 m                                                                                                                        | AF   |                                                                                                                                                                                                                               |
|         | Cuvettes entre 0,45 m et 0,50 m de hauteur (sauf en cas d'usage spécifique pour enfants)                                                                   | AF   |                                                                                                                                                                                                                               |
|         | Barre d'appui entre 0,70 m et 0,80 m                                                                                                                       | AF   | Hand:<br>Concerne les différents groupes de sanitaires hommes avec minimum 2 urinoirs (RDC, R+1, R+3, R+4)<br>Pour être conforme réglementairement au moins un urinoir doit être plus bas. Absence de précision sur les plans |
|         | Lavabo : vide en partie inférieure 0,30 m x 0,60 m x 0,70 m. Le choix du lavabo et de la robinetterie doivent permettre un usage complet en position assis | AF   |                                                                                                                                                                                                                               |
|         | Usage complet du lavabo en position assis notamment robinetterie                                                                                           | AF   |                                                                                                                                                                                                                               |
|         | Urinoirs en batterie positionnés à des hauteurs différentes                                                                                                | AS   |                                                                                                                                                                                                                               |
|         | <b>Dispositions relatives aux sorties</b>                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                               |
|         | <b>I. - Usage attendu</b>                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                               |
|         | Repérage, atteinte et utilisation des sorties correspondants à un usage normal                                                                             | HM   |                                                                                                                                                                                                                               |
|         | <b>II. - Caractéristiques minimales</b>                                                                                                                    |      |                                                                                                                                                                                                                               |
|         | Sortie d'usage normal repérable directement soit par signalisation conforme annexe 3                                                                       | HM   |                                                                                                                                                                                                                               |
|         | Absence de confusion avec les sorties de secours                                                                                                           | HM   |                                                                                                                                                                                                                               |

| Réf     | Exigences réglementaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Avis                                                                            | Observations                                                                                                                     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art. 14 | <p><b>Dispositions relatives à l'éclairage</b></p> <p><b>I. - Usage attendu</b></p> <p>Qualité d'éclairage (artificiel ou naturel) permettant absence de gêne visuelle et éclairage renforcé si risque de perte d'équilibre ou dispositifs d'accès ou signalétique</p> <p><b>II. - Caractéristiques minimales</b></p> <p><b>Valeurs d'éclairement moyen horizontal au sol :</b></p> <p>des cheminements extérieurs accessibles et parcs stationnement extérieurs : 20 lux,<br/>des postes d'accueil ou mobilier en faisant office : 200 lux,<br/>des circulations intérieures horizontales : 100 lux,<br/>des escaliers et équipements mobiles : 150 lux<br/>des circulations piétonnes des parcs de stationnement et tout autre point des parcs de stationnement : 20 lux.</p> <p><b>Autres dispositions :</b></p> <p>Extinction progressive en cas de temporisation<br/>Contraintes sur le fonctionnement de la détection de présence<br/>Absence d'éblouissement et de reflet sur signalétique</p> | <p>AF</p> <p>AF</p> <p>AF</p> <p>AF</p> <p>HM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> | <p>Concerne les luminaires remplacés</p> <p>Conforme pour la zone d'entrée extérieure</p> <p>Prévu</p> <p>Prévu</p> <p>Prévu</p> |
| Art. 15 | <b>Dispositions supplémentaires applicables à certains types d'établissement</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PM                                                                              | Article 16 à 19                                                                                                                  |
| Art 16  | <p><b>Dispositions supplémentaires relatives aux établissements recevant du public assis</b></p> <p><b>I. - Usage attendu</b></p> <p>Présence de places assises pouvant recevoir des personnes handicapées</p> <p>Cas particulier : Les emplacements des restaurants et salles à usage polyvalent sans aménagement spécifique doivent pouvoir être dégagés en présence de personnes handicapées</p> <p><b>II Caractéristiques minimales</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>HM</p> <p>HM</p> <p>HM</p>                                                   |                                                                                                                                  |
| Art. 17 | <b>Dispositions supplémentaires relatives aux établissements comportant des locaux d'hébergement</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SO                                                                              | Etablissements d'hébergements hôteliers, hôpitaux, internats, maisons de retraite...                                             |
| Art. 18 | <p><b>Dispositions supplémentaires relatives aux cabines et espaces à usage individuel</b></p> <p><b>I. - Usage attendu</b></p> <p>En cas de déshabillage ou essayage, soins ou douche en cabine, au moins une cabine doit être aménagée et desservie par un cheminement accessible.</p> <p>Emplacements identiques aux autres cabines ou douches regroupées</p> <p>Respect de la séparation par sexe si elle l'est pour les autres cabines ou douches</p> <p><b>II. - Caractéristiques minimales</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>PM</p> <p>PM</p> <p>SO</p>                                                   | <p>1 seule douche est concernée par les travaux</p> <p>Dito</p> <p>Douche Mixte</p>                                              |

| Réf     | Exigences réglementaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avis                                                                                                                                                  | Observations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <p><b>1° Nombre</b></p> <p>1 si moins de 20 cabines ou espaces à usage individuel En cas de travaux : 2 si 50 cabines ou espaces à usage individuel maximum 1 supplémentaire par tranche de 50 cabines ou espaces à usage individuel</p> <p><b>2° Atteinte et usage</b></p> <p>Cabines aménagées</p> <p>espace de manoeuvre (diamètre 1,50m) hors débattement porte</p> <p>possibilité de s'asseoir</p> <p>possibilité d'appui debout</p> <p>Douches aménagées</p> <p>Siphon de sol</p> <p>Equipement permettant de s'asseoir</p> <p>Possibilité d'appui debout</p> <p>Espace d'usage (0,80m x 1,30m) latérale hors débattement porte</p> <p>Espace de manoeuvre (diamètre 1,50m) à l'intérieur ou à défaut à proximité de la porte avec espace manoeuvre porte</p> <p>Equipements accessibles assis (patères, robinetterie, sèche-cheveux, miroirs, fermeture de porte)</p> | <p>AF</p> <p>AF</p> <p>AS</p> <p>PM</p> <p>AF</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>AF</p> <p>PM</p> <p>SO</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> | <p>Hand :</p> <p>Au R+2, la douche n'est pas accessible aux personnes PMR :</p> <p>Non visible sur les plans : Barre de maintien debout, de transfert ; Siège ; espace d'usage à coté du siège.</p> <p>Y a t'il un ressaut &gt;2 cm pour accéder à la douche ?</p> <p>Les commandes de la douche sont elles accessibles ? Non visible sur la porte la présence d'une barre de tirage pour refermer la porte derrière soi</p> <p>Dito</p> <p>Dito</p> <p>Dito</p> <p>Dito</p> |
| Art. 19 | <b>Dispositions supplémentaires relatives aux caisses de paiement et aux dispositifs disposés en batterie ou en série</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Art. 20 | <p><b>Sous-titrage en français</b></p> <p>Sous-titrage en français activé sur téléviseurs dans lieux publics si fonctionnalité disponible</p> <p>Mise à disposition d'une notice dans lieux privés pour activer sous-titrage et audio-description</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>PM</p> <p>PM</p>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Art. 21 | <b>Abrogation de l'arrêté du 21/03/2007</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PM                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Art. 22 | <b>Date d'application : 1er janvier 2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PM                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Art. 23 | <b>Publication au journal officiel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PM                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## VIII.4 - Classement et référentiel

### Présentation de l'établissement :

Site de la présidence Libération

### Description sommaire des installations :

- Installations électriques : /
- Equipement d'alarme / SSI : /
- Moyens d'extinction fixes : /
- Ventilation : /
- Chauffage : /
- Stockage combustible : /
- Désenfumage : Dito existant
- Cuisson : /
- Ascenseur : /

Date d'application du référentiel réglementaire : En attente

### Classement :

PV SCDS, séance du 10/08/2023

**2 ème Catégorie de type R, effectif de public 1072 personnes**

### PV de commission de sécurité justifiant le classement :

PV SCDS, séance du 10/08/2023

### Réglementation applicable :

- Code de la Construction et de l'Habitation - Article L143-2 ; R143-1 à R143-47.
- Arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Etablissements Recevant du Public
- Arrêté du 13/01/2004 portant approbation des dispositions particulières applicables au type R
- Instructions techniques et arrêtés pris en application du Règlement de sécurité contre l'incendie.

**Prescriptions particulières demandées par la commission de sécurité :**

En attente concernant cette AT sur la mise en accessibilité

**Autres prescriptions particulières :**

En attente concernant cette AT sur la mise en accessibilité

## VIII.5 - Sécurité des personnes dans les constructions - ERP 1er groupe (\*)





| Réf                      | Exigences réglementaires                                                                                                                                   | Avis | Observations                                                                                                                                                 |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <b>Chapitre Premier - Généralités</b>                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                              |
| GE 1                     | Objet.                                                                                                                                                     | PM   |                                                                                                                                                              |
|                          | <b>Section I - Contrôle des Etablissements</b>                                                                                                             |      |                                                                                                                                                              |
| GE 2                     | Dossier de sécurité.                                                                                                                                       | HM   | A la charge du Maître d'Ouvrage.                                                                                                                             |
| GE 3                     | Visite de réception.                                                                                                                                       | HM   | A la charge de l'exploitant.                                                                                                                                 |
| GE 4                     | Visites périodiques.                                                                                                                                       | HM   | A la charge de la commission de sécurité.                                                                                                                    |
| GE 5                     | Avis relatif au contrôle de la sécurité.                                                                                                                   | HM   | A la charge de l'exploitant.                                                                                                                                 |
|                          | <b>Section II - Vérifications Techniques</b>                                                                                                               |      |                                                                                                                                                              |
| GE 6                     | Généralités.                                                                                                                                               | PM   |                                                                                                                                                              |
|                          | Sous-section 1 – Vérifications techniques assurées par des organismes agréés par le ministre de l'intérieur                                                |      |                                                                                                                                                              |
| GE 7                     | Conditions d'applications.                                                                                                                                 | AF   | Vérifications effectuées conformément à GE8 par la société Bureau Alpes Contrôles.                                                                           |
| GE 8                     | Types de vérifications.                                                                                                                                    | PM   |                                                                                                                                                              |
| GE 9                     | Rapports de vérifications.                                                                                                                                 | AF   | Etablis selon GE9 et remis après vérifications.                                                                                                              |
|                          | Sous-section 2 – Vérifications techniques pouvant être assurées par des techniciens compétents                                                             |      |                                                                                                                                                              |
| GE 10                    | Obligations des techniciens compétents lors des vérifications.                                                                                             | PM   |                                                                                                                                                              |
|                          | <b>Chapitre II - Construction</b>                                                                                                                          |      |                                                                                                                                                              |
| <b>CO 1 -<br/>CO 5</b>   | <b>Section I - Conception et Desserte des Bâtiments</b>                                                                                                    | HM   |                                                                                                                                                              |
| <b>CO 6 -<br/>CO 10</b>  | <b>Section II - Isolement par Rapport aux Tiers</b>                                                                                                        | HM   |                                                                                                                                                              |
|                          | <b>Section III - Résistance au Feu des Structures</b>                                                                                                      |      |                                                                                                                                                              |
| CO 11                    | Généralités.                                                                                                                                               | PM   |                                                                                                                                                              |
| CO 12                    | Résistance au feu des structures et planchers d'un bâtiment occupé en totalité ou partiellement par l'établissement recevant du public - Règles générales. | HM   |                                                                                                                                                              |
| CO 13                    | Cas particuliers de résistance au feu de certains éléments de structure.                                                                                   | HM   |                                                                                                                                                              |
| CO 14                    | Cas particuliers des bâtiments en rez-de-chaussée.                                                                                                         | SO   |                                                                                                                                                              |
| CO 15                    | Cas particuliers de certains bâtiments à trois niveaux au plus.                                                                                            | SO   |                                                                                                                                                              |
| <b>CO 16 -<br/>CO 18</b> | <b>Section IV - Couvertures</b>                                                                                                                            | HM   |                                                                                                                                                              |
| <b>CO 19 -<br/>CO 22</b> | <b>Section V - Façades</b>                                                                                                                                 | HM   |                                                                                                                                                              |
|                          | <b>Section VI - Distribution Intérieure et Compartimentage</b>                                                                                             |      |                                                                                                                                                              |
| CO 23                    | Généralités.                                                                                                                                               | PM   | bâtiment conçu en cloisonnement traditionnel                                                                                                                 |
| CO 24                    | Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur).                                                              | AF   | Les portes donnant sur les circulations sont prévus EI30<br>Les cloisons reconstruite entre les sanitaires et les circulations principales sont prévues EI60 |
| CO 25                    | Compartiments.                                                                                                                                             | SO   |                                                                                                                                                              |
| CO 26                    | Recoupement des vides.                                                                                                                                     | PM   |                                                                                                                                                              |
|                          | <b>Section VII - Locaux non accessibles au public, Locaux à Risques Particuliers</b>                                                                       |      |                                                                                                                                                              |
| CO 27                    | Classement des locaux en fonction de leurs risques.                                                                                                        | PM   |                                                                                                                                                              |

| Réf     | Exigences réglementaires                                                                                                       | Avis      | Observations                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CO 28   | Locaux à risques particuliers.                                                                                                 | AF        | Local ménage accessible depuis un sanitaire.<br>prévu porte EI30 + FP                                                                                                                                                                                                                      |
| CO 29   | Locaux à risques courants et logements du personnel.                                                                           | PM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|         | <b>Section VIII - Conduits et Gaines</b>                                                                                       | PM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 30   | Généralités.                                                                                                                   |           | Pas d'information concernant les réseaux EU<br>Plan EXE de l'entreprise à nous transmettre                                                                                                                                                                                                 |
| CO 31   | Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques courants ou moyens accessibles ou non au public. |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 32   | Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques importants.                                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 33   | Vide-ordures et monte-charge.                                                                                                  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|         | <b>Section IX - Dégagements</b>                                                                                                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|         | Sous-section 1 - Dispositions générales                                                                                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 34   | Terminologie.                                                                                                                  | PM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 35   | Conception des dégagements.                                                                                                    | AF        | Les portes remplacées sont de même dimension ou plus large que celles existantes.                                                                                                                                                                                                          |
| CO 36   | Unité de passage, largeur de passage.                                                                                          | AF        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 37   | Saillies et dépôts.                                                                                                            | HM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 38   | Calcul des dégagements.                                                                                                        | HM        | Pas d'effectif supplémentaire suite aux travaux                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 39   | Calcul des dégagements des locaux recevant du public installés en sous-sol.                                                    | SO        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 40   | Enfouissement maximal.                                                                                                         | SO        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 41   | Dégagements accessoires et supplémentaires.                                                                                    | HM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 42   | Balisage des dégagements.                                                                                                      | HM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|         | Sous-section 2 - Sorties                                                                                                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 43   | Répartition des sorties, distances maximales à parcourir.                                                                      | HM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 44   | Caractéristiques des blocs-portes.                                                                                             | AF        | Concerne les portes remplacées                                                                                                                                                                                                                                                             |
| CO 45   | Manoeuvre des portes.                                                                                                          | AF        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 46   | <b>Portes des sorties de secours.</b>                                                                                          | HM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 47   | Portes à fermeture automatique.                                                                                                | PM        | CF article R15                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| CO 48   | Portes de types spéciaux.                                                                                                      | SO        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|         | Sous-section 3 - Escaliers                                                                                                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 49   | Répartition des escaliers et distances maximales à parcourir.                                                                  | HM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 50   | Conception des escaliers.                                                                                                      | HM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 51   | Sécurité d'utilisation des escaliers.                                                                                          | HM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 52   | Protection des escaliers et des ascenseurs.                                                                                    | HM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 53   | <b>Escaliers et ascenseurs encloisonnés.</b>                                                                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 53§1 | Cages d'escaliers et d'ascenseurs encloisonnés.                                                                                | HM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 53§1 | Nécessité de désenfumage ou ventilation forcée en gaine d'ascenseur                                                            | HM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 53§1 | Ventilation par convection forcée                                                                                              | HM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 53§1 | Désenfumage de gaine                                                                                                           | HM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 53§1 | Commande de désenfumage de gaine                                                                                               | HM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO53§2  | Parois d'encloisonnement.                                                                                                      | HM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO53§3  | Accès aux escaliers encloisonnés.                                                                                              | AF        | Nouvelles portes de l'escalier principal prévu EI30 avec ferme porte<br><b>Incendie:</b><br><b>L'article CO53§3 précise que les portes d'accès aux cages d'escaliers doivent faire maximum 2.20m de hauteur.</b><br><b>=&gt; il est prévu sur les plans et au CCTP des portes de 2.28m</b> |
|         |                                                                                                                                | <b>AS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO53§4  | Absence de conduits à risque                                                                                                   | HM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO53§4  | Absence de conduits électriques étrangers                                                                                      | HM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO53§4  | Absence d'accès à des locaux annexes.                                                                                          | HM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 54   | Escaliers et ascenseurs à l'air libre.                                                                                         | HM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO 55   | Escaliers droits.                                                                                                              | HM        |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|         |                                                                                                                                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|         |                                                                                                                                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|         |                                                                                                                                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Réf                    | Exigences réglementaires                                                                                                               | Avis | Observations                                                                 |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------|
| CO 56                  | Escaliers tournants.                                                                                                                   | HM   |                                                                              |
| CO 57 -<br>CO 60       | Sous-section 4 – Espaces d'attente sécurisés                                                                                           | HM   |                                                                              |
| CO 61 -<br>CO 61<br>§7 | <b>Section X - Tribunes</b>                                                                                                            | HM   |                                                                              |
|                        | <b>Chapitre III - Aménagements intérieurs, décoration et mobilier</b>                                                                  |      |                                                                              |
| AM 1                   | Généralités.                                                                                                                           | PM   |                                                                              |
|                        | <b>Section I – Produits et Matériaux de Parois</b>                                                                                     |      |                                                                              |
| AM 2                   | Produits et matériaux de parois.                                                                                                       | PM   |                                                                              |
| AM 3                   | Parois des dégagements protégés.                                                                                                       | AF   | Réaction au feu, sol des escaliers encloisonné : Bfl-s1                      |
| AM 4                   | Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux.                                                                          | AF   |                                                                              |
| AM 5                   | Plafonds des dégagements non protégés et des locaux.                                                                                   | AF   | Plafond démontable A1<br>Panneau en plafond acoustique réaction B-s1, d0     |
| AM 6                   | Parties transparentes ou translucides incorporées dans les plafonds suspendus ou tendus des dégagements non protégés et des locaux.    | SO   |                                                                              |
| AM 7                   | Sols des dégagements non protégés et des locaux.                                                                                       | AF   |                                                                              |
| AM 8                   | Produits d'isolation.                                                                                                                  | HM   |                                                                              |
|                        | <b>Section II - Eléments de Décoration</b>                                                                                             |      |                                                                              |
| AM 9                   | Revêtements muraux tendus et éléments de décoration en relief fixés à l'intérieur des locaux ou dégagements                            | HM   |                                                                              |
| AM 10                  | Eléments de décoration flottants à l'intérieur des locaux et dégagements.                                                              | HM   |                                                                              |
| AM 11 -<br>AM 14       | <b>Section III - Tentures, Portières, Rideaux, Voilages, Cloisons coulissantes ou repliables</b>                                       | HM   |                                                                              |
|                        | <b>Section IV - Gros Mobilier, Agencement Principal, Planchers Légers Surélevés</b>                                                    |      |                                                                              |
| AM 15                  | Principe général.                                                                                                                      | AF   | Mobilier du RDC, prévu panneaux 22mm. M3                                     |
| AM 16                  | Gros mobilier, agencement principal.                                                                                                   | AF   |                                                                              |
| AM 17                  | <b>Planchers légers surélevés.</b>                                                                                                     | HM   |                                                                              |
| AM 18                  | <b>Rangées de sièges.</b>                                                                                                              | HM   |                                                                              |
| AM 19 -<br>AM 20       | <b>Section V – Elements à vocation décorative</b>                                                                                      | HM   |                                                                              |
| DF 1 -<br>DF 10        | <b>Chapitre IV - Désenfumage</b>                                                                                                       | HM   |                                                                              |
| CH 1 -<br>CH 58        | <b>Chapitre V - Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'eau chaude sanitaire</b> | HM   | Absence de travaux de CVC hormis de la dépose, et repose, adaptation mineure |
| GZ 1 -<br>GZ 30        | <b>Chapitre VI - Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés</b>                                                 | HM   |                                                                              |
|                        | <b>Chapitre VII - Installations électriques</b>                                                                                        |      |                                                                              |

| Réf     | Exigences réglementaires                                                                                                     | Avis | Observations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <b>Section I - Généralités</b>                                                                                               |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 1    | <b>Objectifs.</b>                                                                                                            | PM   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 2    | <b>Documents à fournir.</b>                                                                                                  | AF   | Voir liste des documents à transmettre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| EL 3    | <b>Définitions.</b>                                                                                                          | AS   | <b>Incendie :</b><br><br><b>Non conformité dans le CCTP ELEC : Pour rappel l'arrête de 17 mai 2024 est entrée en application le 25 mai 2025 et donc changement important le Câble U1000RO2V ( câble noir couramment utilisé ) est interdit dans les établissements ERP.</b><br><b>Les conducteurs et les câbles électriques doivent être classés Cca-s2, d2,a2 pour toute utilisation dans le cadre d'une demande d'AT ou PC déposée à partir du 25/05/2025</b> |
| EL 4    | <b>Règles générales.</b>                                                                                                     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 4§1  | Conformité au code du travail et aux normes applicables                                                                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 4§2  | Cheminement des canalisations étrangères à l'établissement                                                                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 4§3  | Séparation des circuits desservant les locaux et dégagements public et non public                                            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 4§4  | Conditions de poursuite de l'exploitation en cas de défaillance de la source normale                                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 4§5  | Tension de service des équipements dans les locaux et dégagements accessibles au public                                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 4§6  | Installations électriques des locaux à risques particuliers d'incendie                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|         | <b>Section II – Règles d'Installation</b>                                                                                    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 5    | <b>Locaux de service électrique.</b>                                                                                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 5§1  | Définition.                                                                                                                  | PM   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 5§2  | Identification et accès.                                                                                                     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 5§3  | Isolement des locaux de service électrique.                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 5§4  | Moyens d'extinction.                                                                                                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 5§5  | Eclairage de sécurité.                                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 6    | <b>Matériels à haute tension ou contenant des diélectriques susceptibles d'émettre des vapeurs inflammables ou toxiques.</b> |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL6     | Isolement du local contenant des matériels haute tension                                                                     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL6     | Ventilation du local sur l'extérieur                                                                                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 7    | <b>Implantation des groupes électrogènes.</b>                                                                                |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 7§1  | Isolement du local groupe électrogène hors cogénération.                                                                     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 7§2  | Installation de cogénération.                                                                                                |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 7§3  | Ventilation du local.                                                                                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 7§4  | Combustible liquide.                                                                                                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 7§5  | Combustible gazeux.                                                                                                          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 7§6  | Gaz de combustion.                                                                                                           |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 8    | <b>Batteries d'accumulateurs et matériels associés (chargeurs, onduleurs).</b>                                               |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 8§1  | Implantation des batteries ne constituant pas une AES.                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 8§2  | Implantation des batteries constituant une AES.                                                                              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 8§2  | Batterie constituant une AES : isolement du local de service électrique selon EL5§3b.                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 8§3  | Ventilation du local contenant des batteries.                                                                                |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 8§3  | Signalisation de coupure d'alimentation des dispositifs de charge.                                                           |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 8§4  | Batteries de démarrage de groupes électrogènes.                                                                              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 9    | <b>Tableaux "normaux".</b>                                                                                                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 10   | <b>Canalisations des installations "normal-remplacement".</b>                                                                |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 10§1 | Distribution des installations par des canalisations fixes.                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 10§2 | Câbles et conducteurs de la catégorie Cca-s2, d2, a2.                                                                        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 10§3 | Conformité aux normes des systèmes de conduits, chemins de câbles et goulottes.                                              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 10§4 | Obturation des traversées de parois par les canalisations électriques.                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EL 10§5 | Matériaux constitutifs du coffrage des canalisations électriques.                                                            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Réf     | Exigences réglementaires                                                                                           | Avis | Observations                                                                         |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| EL 10§6 | Cheminement des canalisations d'alimentation de l'établissement                                                    |      |                                                                                      |
| EL 10§7 | Canalisations électriques installées dans des gaines séparées des canalisations de gaz                             |      |                                                                                      |
| EL 11   | <b>Appareillages et appareils d'utilisation.</b>                                                                   |      |                                                                                      |
|         | <b>Section III – Installation de Sécurité</b>                                                                      |      |                                                                                      |
| EL 12   | <b>Alimentation électrique des installations de sécurité.</b>                                                      |      |                                                                                      |
| EL 13   | <b>Alimentation électrique de sécurité.</b>                                                                        |      |                                                                                      |
| EL 14   | <b>Alimentation électrique des installations de sécurité à partir d'une dérivation issue du tableau principal.</b> |      |                                                                                      |
| EL 14§1 | Implantation du tableau principal en local de service électrique.                                                  |      |                                                                                      |
| EL 14§1 | Isolement du local de service électrique selon EL5§3b.                                                             |      |                                                                                      |
| EL 14§2 | Caractéristiques de l'alimentation électrique.                                                                     |      |                                                                                      |
| EL 14§3 | Cas d'un groupe électrogène de remplacement.                                                                       |      |                                                                                      |
| EL 15   | <b>Tableaux des installations de sécurité alimentées par une alimentation électrique de sécurité.</b>              |      |                                                                                      |
| EL 15§1 | Tableau de sécurité en local de service électrique réservé à ce seul usage.                                        |      |                                                                                      |
| EL 15§1 | Isolement du local de service électrique selon EL5§3b.                                                             |      |                                                                                      |
| EL 15§2 | Identification des circuits et matériels.                                                                          |      |                                                                                      |
| EL 15§3 | Coupure des dispositifs de charge.                                                                                 |      |                                                                                      |
| EL 15§4 | Local avec Batteries d'accumulateurs.                                                                              |      |                                                                                      |
| EL 15§5 | Composition du tableau de sécurité.                                                                                |      |                                                                                      |
| EL 16   | <b>Circuits d'alimentation en énergie des installations de sécurité.</b>                                           |      |                                                                                      |
| EL 17   | <b>Signalisations.</b>                                                                                             |      |                                                                                      |
|         | <b>Section IV – Maintenance, Exploitation et Vérification</b>                                                      |      |                                                                                      |
| EL 18   | Maintenance, exploitation.                                                                                         | HM   | A la charge de l'exploitant.                                                         |
| EL 19   | Vérifications techniques.                                                                                          | PM   | Société Bureau Alpes Contrôles pendant la construction. A respecter en exploitation. |
|         | <b>Section V - Installations Temporaires</b>                                                                       |      |                                                                                      |
| EL 20   | Généralités.                                                                                                       |      |                                                                                      |
| EL 21   | Installations de travaux.                                                                                          |      |                                                                                      |
| EL 22   | Installations de dépannage.                                                                                        |      |                                                                                      |
| EL 23   | Installations semi-permanentes.                                                                                    |      |                                                                                      |
|         | <b>Chapitre VIII - Eclairage</b>                                                                                   |      |                                                                                      |
|         | <b>Section I - Généralité</b>                                                                                      |      |                                                                                      |
| EC 1    | Objectifs.                                                                                                         | PM   |                                                                                      |
| EC 2    | Règles générales.                                                                                                  |      |                                                                                      |
| EC 3    | Définitions des différents éclairages.                                                                             | PM   |                                                                                      |
| EC 4    | Documents à fournir.                                                                                               |      |                                                                                      |
| EC 5    | Appareils d'éclairage.                                                                                             | PM   | Nous transmettre en EXE la justification des luminaires à la norme NF EN 60598       |
|         | <b>Section II - Eclairage Normal</b>                                                                               |      |                                                                                      |
| EC 6    | Règles de conception et d'installation.                                                                            |      |                                                                                      |
|         | <b>Section III - Eclairage de Sécurité</b>                                                                         |      |                                                                                      |
| EC 7    | Conception générale.                                                                                               |      |                                                                                      |
| EC 8    | Fonctions de l'éclairage de sécurité.                                                                              | PM   |                                                                                      |
| EC 9    | Eclairage d'évacuation.                                                                                            |      |                                                                                      |
| EC 10   | Eclairage d'ambiance ou d'anti-panique.                                                                            |      |                                                                                      |

| Réf             | Exigences réglementaires                                                                              | Avis | Observations                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| EC 11           | Conception de l'éclairage de sécurité à source centralisée constituée d'une batterie d'accumulateurs. |      |                                                                                      |
| EC 12           | Conception de l'éclairage de sécurité par blocs autonomes.                                            |      |                                                                                      |
| EC 13           | Maintenance et entretien.                                                                             | HM   | A la charge de l'exploitant                                                          |
| EC 14           | Exploitation.                                                                                         | HM   | A la charge de l'exploitant                                                          |
| EC 15           | Vérifications.                                                                                        | PM   | Société Bureau Alpes Contrôles pendant la construction. A respecter en exploitation. |
| AS 1 -<br>AS 11 | <b>Chapitre IX - Ascenseurs, Escaliers mécaniques et trottoirs roulants</b>                           | HM   |                                                                                      |
| GC 1 -<br>GC 22 | <b>Chapitre X - Installation d'appareils de cuisson destinés à la restauration</b>                    | HM   |                                                                                      |
| MS 1 -<br>MS 75 | <b>Chapitre XI - Moyens de secours contre l'incendie</b>                                              | HM   |                                                                                      |

## VIII.6 - Sécurité des personnes dans les constructions - type R (\*)

| Réf | Exigences réglementaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Avis                                                                                  | Observations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p><b>Chapitre VI - Etablissements du Type R (Etablissements d'enseignement, colonies de vacances)</b></p> <p><b>Section I - Généralités</b></p> <p>R1 Etablissements assujettis</p> <p>R2 Détermination de l'effectif</p> <p>R3 Conditions particulières d'exploitation</p> <p>R4 Parc de stationnement couvert</p> <p>R5 Utilisation de produits et de matériels dangereux</p> <p><b>Section II - Construction</b></p> <p>R6 Conception de la distribution intérieure et stabilité au feu des structures</p> <p>R7 Locaux d'enseignement comprenant des installations d'enseignement technique</p> <p>R8 Préaux</p> <p>R9 Volumes libres intérieurs</p> <p>R10 Locaux à risques</p> <p>R11 Produits dangereux dans les locaux d'enseignement à caractère technique</p> <p>R12 <b>Produits dangereux dans les locaux d'enseignement à caractère scientifique ou dans les locaux de recherche</b></p> <p>R12§1 Produits toxiques et liquides inflammables.</p> <p>R12§2 Distribution de gaz dits spéciaux</p> <p>R12§3 Distribution de liquides inflammables</p> <p><b>Section III - Dégagements</b></p> <p>R13 Largeur des dégagements</p> <p>R14 Dégagements des écoles maternelles, crèches, haltes-garderies et jardins d'enfants</p> <p>R15 Escaliers</p> <p><b>Section IV - Aménagements</b></p> <p><b>Section V - Désenfumage</b></p> <p><b>Section VI - Chauffage, Ventilation</b></p> <p><b>Section VII - Installations Electriques</b></p> <p>R24 Appareillage des écoles maternelles</p> | <p></p> <p>HM</p> <p></p> <p>AS</p> <p>HM</p> <p>HM</p> <p>HM</p> <p>HM</p> <p>SO</p> | <p>Arrêté du 04/06/1982 modifié par arrêté du 11/12/2009 et précédents.</p> <p>Cf « Classement et référentiel »<br/>A respecter par l'exploitant.</p> <p>Incendie:<br/>Article R15 : A notre connaissance le système d'alarme est de type 1 ou 2 =&gt; Les portes des escaliers protégés doivent être à fermeture automatique.<br/>=&gt; Au CCTP M.INT le remplacement des portes des escaliers ne fait pas mention de l'exigence de portes DAS conforme à la norme NF S61-937</p> <p>NOTA : La présence de portes à fermeture automatique n'empêche pas de maintenir les portes fermées en usage normal</p> <p>Article abrogé.</p> <p>Article abrogé.</p> |

| Réf          | Exigences réglementaires             | Avis | Observations    |
|--------------|--------------------------------------|------|-----------------|
| R25          | Coupure d'urgence                    | HM   | Article abrogé. |
|              | <b>Section VIII - Eclairage</b>      |      |                 |
| R26          | Eclairage normal                     | SO   |                 |
| R27          | Eclairage de sécurité                | HM   |                 |
| R28 -<br>R29 | <b>Section IX - Cuisines</b>         | HM   |                 |
| R30 -<br>R33 | <b>Section X - Moyens de Secours</b> | HM   |                 |



## VIII.7 - Sécurité des personnes dans les constructions - autres réglementations (\*)

### REGLEMENTATIONS AUTRES QUE L'ARRETE

DU 25 JUIN 1980

ET L'ARRETE DU 22 JUIN 1990

#### applicables aux établissements recevant du public

Le référentiel de contrôle est constitué par les dispositions techniques contractuellement applicables et figurant dans les textes énumérés ci-après :

- Normes NFP 01-012 et NFE 85-015 relatives aux garde-corps et éléments de protection ;
- Articles R.4216-1 à R.4216-20, 2° et 3° de l'article R.4216-21, R.4216-22 à R.4216-30 du code du travail, relatifs à la prévention des incendies et à l'évacuation des occupants ;
- Articles R.4215-1 à R.4215-17 du code du travail relatifs aux installations électriques ;
- Articles R.4214-15 à R.4214-16 du code du travail relatifs aux ascenseurs et ascenseurs de charge ; Décret n°2000-810 du 24 août 2000 relatif à la mise sur le marché des ascenseurs ;
- Articles R.4214-5 et R.4214-6 du code du travail relatifs aux ouvrants en élévation ou en toiture et aux parois transparentes ;
- Articles R.4214-7, R.4218-8, R.4224-9, R.4224-110, R.4224-11, R.4224-13 du code du travail et arrêté du 21/12/93, relatifs aux portes et portails ;
- Article R.4214-20 et R.4214-21 relatif aux quais de chargement ;
- Arrêté du 5 août 1992 pris pour l'application des articles R 4216-16 et R 4216-29 du code du travail et fixant des dispositions pour la prévention des incendies et le désenfumage de certains lieux de travail.
- Circulaire DRT n°95-07 du 14 avril 1995 ;
- Arrêté du 23/06/1978 relatif aux installations fixes de chauffage et d'alimentation en eau chaude sanitaire ;
- Arrêté du 21/03/1968 relatif au stockage et aux installations d'hydrocarbures liquides et arrêté du 01/07/2004 fixant les règles techniques applicables au stockage de produits pétroliers ;
- Arrêté du 23 février 2018 relatif aux règles techniques et de sécurité applicables aux installations de gaz combustible des bâtiments d'habitation individuelle ou collective, y compris les parties communes
- Arrêté du 30/07/1979 relatif aux stockages d'hydrocarbures liquéfiés ;
- Arrêté du 22/10/1969 relatif aux conduits de fumée ;
- Articles R144-2 et R142-3 du Code de la construction et de l'habitation Art 2,3 et 6 de l'arrêté du 05/02/2013 relatifs à l'installation de détecteurs de fumée dans tous les lieux d'habitation (dont logements de fonction) ;
- Décrets des 02/04/1926, 18/01/1943 et 13/12/1999 relatifs aux appareils sous pression de gaz et vapeur.
- Dispositions constructives prescrites par la personne compétente en radioprotection dans le cadre du décret 2003-296 du 31 mars 2003 relatif à la protection des travailleurs contre les dangers des rayonnements ionisants ;



| Réf                    | Exigences réglementaires                                                                                    | Avis | Observations         |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| R4216-4                | Détermination de l'effectif                                                                                 | HM   |                      |
| R4216-24 -<br>R4216-29 | <b>Section 6 - Bâtiments dont le plancher bas du dernier étage est situé à plus de 8 mètres du sol</b>      | HM   | Existant non modifié |
| R4216-30 -<br>R4227-41 | <b>Section 7 - Moyens de prévention et de lutte contre l'incendie</b>                                       | HM   | Existant non modifié |
|                        | <b>Section 9 – Dispenses de l'autorité administrative</b>                                                   |      |                      |
| R4216-32               | Modalités pour obtention de dispenses                                                                       | PM   |                      |
| R4216-33               | Enquête de l'inspecteur du travail                                                                          | PM   |                      |
| R4216-34               | Délai de réponse suite à recours                                                                            | PM   |                      |
|                        | <b>DETECTEURS DE FUMEE DANS LES LIEUX D'HABITATION</b>                                                      |      |                      |
|                        | <b>Décret 2011-36 du 10 janvier 2011 et , décret 2015-114 du 2 février 2015 et arrêté du 5 février 2013</b> |      |                      |